

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik: **DEM 19 d.o.o. u stečaju, Iva Vojnovića 6, Dubrovnik**

OIB: 11984194356

Stečajni upravitelj :

Ivan Eterović, Škrabe 40, 21000 Split

Stečajni sudac: Srđan Gavranić

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje Stečajni zakon, SZ), te rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku broj: 6-St-9/2022-17 od 29. ožujka 2022. godine, kao imenovani stečajni upravitelj društva DEM 19 d.o.o. u stečaju podnosim sljedeće

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Financijska agencija RC Split, Podružnica Dubrovnik, podnijela je Trgovačkom sudu u Dubrovniku dana 04. veljače 2022. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da na dan 03. veljače 2022. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 41.841,01 kune, da ima 1 zaposlenog, da ima otvoren račun kod Erste bank d.d., da ne raspolaže drugim podacima o imovini dužnika, te da ima zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.344,62 kune, nakon čega je 30. lipnja 2021. godine, Rješenjem suda posl. br. 6. St-117/2021-4, pokrenut postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom.

U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dužnik se nije očitovao.

S obzirom na utvrđeno sud je dana 29. ožujka 2022. godine pod poslovnim brojem St-9/2022-17, donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DEM 19 d.o.o., Dubrovnik.

### **1. Pravni i vlasnički status**

#### **1.1. Pravni status**

Stečajni dužnik DEM 19 je društvo s ograničenom odgovornošću, registrirano dana 14. rujna 2019. godine u Trgovačkom sudu u Dubrovniku, MBS 090035894. Sjedište društva nalazi se na adresi Iva Vojnovića 6 u Dubrovniku, OIB društva je: 11984194356.

DEM 19 d.o.o. osnovano je kao društvo za proizvodnju i prodaju slastica, registrirano za sljedeće djelatnosti:

- \* Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- \* Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnih peciva i kolača
- \* Proizvodnja kakaa, čokolade i bombona
- \* Proizvodnja mineralne vode i osvježavajućih napitaka
- \* Prerada i konzerviranje voća i povrća
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* Turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* Turističke usluge u poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* Usluge turističkog ronjenja
- \* Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* Djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama

### **Pretežita djelatnost:**

Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača

## ***1.2. Vlasnički odnosi***

Struktura vlasništva u temeljnom kapitalu na dan otvaranja stečaja:

Vrijednost kapitala: 200.000,00 kuna

Broj uloga: 2

Osnivač društva bio je HÜSEYİN CEM ÇETİNKAYA, OIB: 48148843235, Dubrovnik, Liechtensteinov put 9, koji u svom vlasništvu drži dva poslovna udjela pod rednim brojem 1 u nominalnom iznosu od 20.000,00 kuna i pod rednim

brojem 2 u nominalnom iznosu od 180.000,00 kuna.

### ***1.3. Uprava društva prije otvaranja stečaja***

Prije otvaranja stečaja, dužnost jedinog člana uprave društva ĐEM 19 d.o.o. u svojstvu direktora obnašao je HÜSEYİN CEM ÇETİNKAYA, OIB: 48148843235, Dubrovnik, Liechtensteinov put 9.

### ***1.4. Zaposlenici društva***

Od HZMO Područni ured Dubrovnik zatraženi su podaci o radnicima stečajnog dužnika od 16.09.2020. godine do 14.04.2022. godine. Iz odgovora nadležnog područnog ureda utvrđeno je da je kroz navedeni period za društvo radilo 10 radnika. Međutim u trenutku otvaranja stečaja društvo je imalo jednog zaposlenog radnika i to baš člana Uprave – direktora HÜSEYİN CEM ÇETİNKAYA, OIB: 48148843235, Dubrovnik, Liechtensteinov put 9, a koji zaposlenik je objavljen s danom 28.03.2022. godine.

### ***1.5. Zakupni odnosi***

Dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.10.2020 kao zakupoprimalac sa zakupodavcem Sveto Vićan, a koji je ugovor sklopljen na razdoblje od dvije godine odnosno do 01.10.2022. godine. Predmetni ugovor je jednostrano raskinut od strane zakupodavca danom otvaranja stečajnog postupka.

## ***2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice***

Prema kazivanju računovođe računovodstvenog servisa OLEANDRA d.o.o., Gornje Obuljeno (Dubrovnik), Marina Kneževića 4, koji servis je do dana 19.11.2021.g. vodilo poslovne knjige dužnika proizlazi da je uprava društva neuredno dostavljala poslovnu dokumentaciju te nikada nisu uspjeli ostvariti urednu poslovnu suradnju. Nastavno na to računovodstveni servis je dana 19.11.2021.g. otkazao punomoć na Poreznoj upravi. Prema saznanjima stečajnog upravitelja bivši član Društva ujedno i član Uprave direktor HÜSEYİN CEM ÇETİNKAYA se, pored vođenja poslova stečajnog dužnika, bavio i ilegalnim prijevozom migranata preko granica Republike Hrvatske te je isti uhvaćen od strane policije RH. Nakon uplaćene jamčevine i izlaska iz pritvora isti je izbjegao iz Republike Hrvatske u Republiku Tursku čiji je državljanin te se više nije vraćao nazad u Hrvatsku. Slijedom čega nije bio u mogućnosti ažurno voditi poslovanje dužnika te je došlo do blokade računa zbog neplaćenih obveza prema Ministarstvu Financija, Porezna uprava, područni ured Dubrovnik, od strane Financijske agencije, a koja je nakon proteka roka od 120 dana neprekidne blokade računa predložila otvaranje stečajnog postupka. Poslovne knjige do otvaranja stečaja vodio je računovodstveni servis OLEANDRA d.o.o., Gornje Obuljeno (Dubrovnik), Marina Kneževića 4, i sva financijska i porezna

izvješća koja su bila do otkazivanja punomoći su predana, a nakon toga se navedena izvješća nisu predavala sve do otvaranja stečajnog postupka i preuzimanja poslovne dokumentacije od strane stečajnog upravitelja.

### **3. Podaci o imovini društva na dan 29. ožujka 2022. godine**

U zakonom ostavljenom roku dostavlja se za izlaganje na e-oglasnoj ploči suda:

- popis pojedinih predmeta stečajne mase, s iskazanom vrijednošću
- popis stečajnih vjerovnika razvrstanih prema pojedinim isplatnim redovima
- sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku, a i prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske, proizlazi da je dužnik vlasnik osobnog automobila marke Opel Astra, godina proizvodnje 2006, registarske oznake DU141EI, broj šasije: WOLOAHL0865192756, koje je stečajni dužnik stekao Ugovorom o kupoprodaji motornog vozila od 31.03.2021.godine po nabavnoj vrijednosti u iznosu od 12.000,00 kuna. Međutim, prema dostupnim podacima i saznanjima stečajnog upravitelja, navedeno vozilo nije dostupno i ne zna se gdje se nalazi te je o tome obaviješten MUP, PU Dubrovačko-Neretvanska. Na navedeno vozilo je, a na prijedlog stečajnog upravitelja, unesena mjera zabrane raspolaganja vozilom. Slijedom čega je predmetno vozilo knjigovodstveno otpisano. O svemu navedenom se u prilogu dostavlja obavijest MUP, PU Dubrovačko-Neretvanska od 13.05.2022. godine te Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske od 05.05.2022.g. Pregledom analitičke bilance za razdoblje od 01.01.2021.g. do 31.10.2021. proizlazi da stečajni dužnik potražuje od kupaca iznos od 8.399,40 kuna i to od Meeting Point Hotelmanagement u iznosu od 7.774,40 kuna i konobe Saint Blais u iznosu od 625,00 kuna. Nastavno na navedeno poslane su opomene dužnicima te je utvrđeno da je dužnik Meeting point Hotelmanagement navedeni iznos podmirio prije otvaranja stečajnog postupka dok je konoba Saint Blaise svoj dug platila po opomeni stečajnog upravitelja na novi račun stečajnog dužnika.

Nadalje u analitičkoj bilanci postoji potraživanje za pozajmice dane vlasniku u iznosu od 60.202,00 kune i potraživanje za utržak u iznosu od 388.555,13 kuna. Međutim pregledom dostupne poslovne dokumentacije, stečajni upravitelj nije pronašao nikakve uplatnice za isplatu navedenih iznosa niti bilo kakav ugovor o pozajmici sklopljen između stečajnog dužnika kao zajmodavca i člana Društva kao zajmoprimca. Uzimajući u obzir dostupnu, ali neuredno vođenu poslovnu dokumentaciju, te činjenicu da je član Društva osoba koja se prema saznanjima stečajnog upravitelja nalazi u Republici Turskoj te je istu gotovo nemoguće ovršiti za navedeni iznos, predlaže se navedeni iznos otpisati iz poslovnih knjiga. Stečajni dužnik u svojoj analitičkoj bilanci kao imovinu vodi i zalihe sirovina i

materijala u iznosu od 6.463,60 kuna. Međutim, kako je već navedeno stečajni dužnik je kao zajmoprimac bio u zakupu poslovnog prostora gdje je obavljao svoju poslovnu djelatnost te je ugovor o zakupu jednostrano raskinut od strane zajmodavca zbog neurednog izvršenja obveza od strane stečajnog dužnika kao zajmoprimca. Stečajni upravitelj je kontaktirao zajmodavca Svetu Vićana te je isti naveo kako po ulasku u posjed poslovnog prostora nije zatekao nikakve ni zalihe ni sirovine već mu je zajmoprimac stečajni dužnik ostavio samo dugove.

### ***3.1. Podaci o sudskim postupcima***

Nema zabilježenih sudskih sporova, bilo u korist, ili na teret stečajne mase.

### ***4. Prijavljene tražbine za ispitno ročište zakazano za 07. srpnja 2022. godine***

Za ispitno ročište osnovom I. višeg isplatnog reda zaprimljene su prijave u ukupnom iznosu od 31.503,68 kn. Osnovom II. višeg isplatnog reda zaprimljene su prijave potraživanja sa ukupnim iznosom od 90.839,95 kn. U zadanom roku nisu prijavljena izlučna odnosno razlučna prava, niti je na drugi način utvrđeno da bi mogla postojati izlučna odnosno razlučna prava.

### ***5. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka***

1. Preuzeta je dokumentacija dužnika od starog knjigovodstvenog servisa, te je sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka od početka godine do dana otvaranja stečajnog postupka
2. Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga s knjigovodstvenim servisom
3. Utvrđena je dostupna imovina dužnika
4. Izrađena je početna stečajna bilanca društva
5. Poduzete su radnje za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika
6. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
7. Otvoren je novi račun kod Podravske banke
8. Izrađeni su pretpostavljeni troškovi stečajnog postupka
9. Kontaktiran je zakupodavac vezano za raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora, te utvrđivanja eventualne imovine stečajnog dužnika u prostoru
10. Od HZMO, područni ured Dubrovnik zatraženi su podaci o bivšim radnicima dužnika.
11. Pribavljeno je uvjerenje od CVH-a o vlasništvu vozila
12. Obaviješten MUP, PU dubrovačko-neretvanske Županije o automobilu stečajnog dužnika budući stečajni upravitelj ne može doći do informacija gdje se predmetno nalazi te je stavljena zabrana raspolaganja vozilom.

### ***6. Prijedlozi i zaključci***

Iz ovog izvješća, kao i dostavljenog popisa predmeta stečajne mase, razvidno je da jedinu dostupnu imovinu dužnika predstavlja potraživanje prema

Ugostiteljski obrt "SAINT BLAISE", vl. Željko Obrvan, Lucarica 2, 20000 Dubrovnik u iznosu od 625,00 kuna, a koji iznos je naplaćen dana 01.06.2022. godine.

U pogledu druge imovine i to baš osobnog automobila marke Opel Astra, godina proizvodnje 2006, registarske oznake DU141EI, broj šasije: WOLOAHL0865192756, koje je stečajni dužnik stekao Ugovorom o kupoprodaji motornog vozila od 31.03.2021.godine, za napomenuti je kako automobil nije dostupan, tj. stečajni upravitelj ne može doći do informacija gdje se predmetno nalazi te je od strane MUP-a stavljena zabrana raspolaganja vozilom. U koliko bi se nakon zaključenja stečajnog postupka vozilo naknadno pronašlo stečajni upravitelj će predložiti nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine koja bi činila stečajnu masu.

Nadalje, u pogledu potraživanja za dane pozajmice vlasniku i potraživanja za utržak iste se predlaže otpisati jer stečajni upravitelj nije pronašao nikakve uplatnice za isplatu navedenih iznosa niti bilo kakav ugovor o pozajmici sklopljen između stečajnog dužnika kao zajmodavca i člana Društva kao zajmoprimca. Uzimajući u obzir dostupnu, ali neuredno vođenu poslovnu dokumentaciju, te činjenicu da je član Društva osoba koja se prema saznanjima stečajnog upravitelja nalazi u Republici Turskoj te je istu gotovo nemoguće ovršiti za navedeni iznos. U pogledu imovine koja se u poslovnim knjigama vodila kao zalihe sirovina i materijala iste se predlaže otpisati jer nisu pronađene u poslovnom prostoru prilikom stupanja u posjed zakupoprimca.

***Slijedom svega navedenog u dosadašnjem izvješću nema mjesta nastavku poslovanja stečajnog dužnika, te sukladno članku 293. Stečajnoga zakona, stečajni upravitelj prijavljuje nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnoga postupka i predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ĐEM 19 d.o.o. iz Dubrovnika, OIB: 11984194356.***

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Prihvaćaju se izrađeni pretpostavljeni troškovi stečajnog postupka dostavljeni sudu i vjerovnicima
4. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o tome da se otpiše potraživanja za dane pozajmice vlasniku i potraživanja za utržak
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o tome da se otpiše iz poslovnih knjiga zalihe sirovina i materijala
6. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o tome da nema mjesta nastavku poslovanja stečajnog dužnika i prijava nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

Split, 21. lipnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- Uvjerenje CVH
- Obavijest MUP-a
- Obavijest HZMO